

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 517 808,93 Р
1.2.1.	за содержание дома	3 236 050,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 820 186,43 Р
1.2.3.	за услуги управления	461 572,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 361 145,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	5 344 641,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	14 703,54 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	5 126 531,09 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	234 614,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 463,51 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,13%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>461572,26</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>135094,32</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>157610,04</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>231911,92</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>4476,39</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв. м/мес.	1,22	<b>274703,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>478946,16</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв. м/мес.	5,96	<b>1341992,70</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11265,31</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>52914,81</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>458215,05</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>88920,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>1428908,59</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				8348,39
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1745,95	1745,95
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	123,33	123,33
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	244,35	244,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	953,50	953,50
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	1960,73	1960,73
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	736,75	736,75
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,30	м3	1123,38	2583,78
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>4863,82</b>
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	1,00	шт	1443,38	1443,38
Песочница				
Установка песочницы с изготовлением из нового материала	1,00	шт	2901,72	2901,72
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				518,72
Ненормированные работы. Демонтаж цепи	1,00	шт	307,02	307,02
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
<b>Прочие</b>				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				

Ненормированные работы демонтаж детской качели	1,00	шт	567,66	567,66
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 43,17	100 м2	297,79	25711,09
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3014,41
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	1,35	маш час	1594,50	2152,58
<b>Окраска МАФ</b>				<b>5132,13</b>
МАФ				4112,96
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	9,00	шт	363,29	3269,65
Окраска песочниц	1,00	шт	843,30	843,30
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	509,59	1019,18
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	29,30	м3	471,10	13803,13
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	9,00	шт	188,63	1697,71
<b>Итого</b>				<b>63138,33</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
Мусороприёмная камера				19792,62
Смена мусорных бачков	35,00	шт	416,37	14572,88
Промывка мусорных камер	1 / 9,00	шт	579,97	5219,74
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 58,57	м2	26,47	15500,62
<b>Итого</b>				<b>35293,24</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	70,00	м2	27,67	1936,65
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				139633,43
Ремонт кровли лоджии линолеумом в 1 слой	15,00	м2	908,50	13627,53
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	240,00	м2	525,02	126005,90
<b>Прочие</b>				<b>40463,29</b>
Ниша				
Заделка ниш ДВП	7,00	шт	1023,11	7161,79
Перекрытие				2531,46
Заделка отверстий в перекрытиях	7,00	шт	129,64	907,48
Ремонт деревянных перекрытий	2,81	м2	577,93	1623,98
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	4,00	шт	144,62	578,48
Перила, поручень				14577,73
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2757,75	2757,75
Установка поручней с изготовлением и дополнительным креплением к стене	2,00	шт	5909,99	11819,97
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. слив емкости	4,00	<>	820,15	3280,60
Стена				2915,63
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
Окраска стен масляная		м2		605,91
Ремонт штукатурки стен	3,24	м2	642,65	2082,20
Пол				
Ремонт герметизация стыков плит перекрытия	52,20	пог.м	180,41	9417,61
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				8466,42
Ремонт дверных коробок	2,00	шт	738,51	1477,02
Смена замка	13,00	шт	537,65	6989,40
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт продухов	1,00	м2	499,69	499,69
<b>Остекление</b>				
Окно				12232,90
Смена стекол площадью до 1м2	2,20	м2	925,28	2035,62
Смена стекол с лестниц площадью до 1м2	8,31	м2	1227,11	10197,28
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подъезд				
Очистка подвалов от мусора	1,00	м3	405,70	405,70
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>1982,75</b>
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1374,81	1374,81

Пол					
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм	0,53	м2	328,45	174,08	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Размещение информации о запрете курения в подъездах	5,00	подъезд	112,24	561,21	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Лестничный марш					
Ремонт металлических ограждений (средний)	19,70	м2	3028,35	59658,49	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	5,00	кв.	216,96	1084,79	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Потолок					2499,41
Окраска потолков водоземлюсионная	12,50	м2	140,99	1762,38	
Ремонт штукатурки потолка	0,60	м2	1228,39	737,03	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Стена					
Перетирка поверхности стен и потолков	1,30	м2	120,18	156,23	
Стены и потолок					
Перетирка штукатурки внутри помещения	2,00	м2	126,04	252,07	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	12,00	шт	509,36	6112,27	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Ремонт цоколя с окраской и ремонтом штукатурки отдельными местами	556,50	м2	225,87	125695,28	
<b>Итого</b>				<b>401640,58</b>	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>129017,02</b>	
ХВС					5809,43
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1507,10	1507,10	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1282,71	2565,41	
Снятие и установка смывного бака	1,00	шт	361,69	361,69	
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	458,41	1375,23	
ГВС					36749,78
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	884,70	4423,51	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2110,37	4220,74	
Ликвидация воздушных пробок в системе	42,00	стояк	202,46	8503,31	
Перепуск стояков ГВС	101,00	шт	194,08	19602,22	
Отопление					54646,72
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12	
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	202,47	6478,91	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	85,87	1000м3	383,24	32907,96	
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	348,10	348,10	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		1000м3		345,01	
Смена сгонов и резьб без изготовления	7,00	шт	335,80	2350,61	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	429,99	859,98	
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	2,00	шт	946,56	1893,12	
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	2,00	шт	1758,21	3516,42	
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	4,00	шт	752,08	3008,31	
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	418,44	2092,19	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	281,00	м	113,21	31811,09	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
				<b>36579,86</b>	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	4,00	кв.	216,93	867,72	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	26128,00	м2	1,33	34844,43	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	85,87	1000м3	1270,21	109069,23	
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	183,00	м	89,66	16407,34	
				<b>401714,65</b>	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					97642,50
Ремонт канализации	8,00	мест	957,17	7657,32	
Смена труб ПВХ	78,00	м	1153,66	89985,18	
ГВС					70404,55

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	33,90	м	789,46	26762,73
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	56,00	м	779,32	43641,81
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	196,30	м	849,71	166798,03
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	84,50	м	791,36	66869,58
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>130861,76</b>
Отопление				84094,11
Смена вентеля (спускник)	6,00	шт	512,28	3073,70
Смена вентилей	87,00	шт	931,27	81020,41
ХВС				
Смена вентилей	26,00	шт	850,60	22115,57
ГВС				
Смена вентилей	27,00	шт	913,04	24652,09
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6458,01	6458,01
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	274,00	пог.м	268,06	73447,16
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>-5251,25</b>
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	-7,00	шт	314,03	-2198,20
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	-8,00	шт	381,63	-3053,05
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка радиаторов	1,00	шт	806,48	806,48
<b>Итого</b>				<b>900122,62</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	11,00	шт	2174,32	23917,50
<b>Итого</b>				<b>23917,50</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 44,50	м2	41,92	3730,83
<b>Итого</b>				<b>3730,83</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	14
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 405,45 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.